

Số: 332/TB-CCTHADS

Tam Nông, ngày 15 tháng 8 năm 2021

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 22/2019/QĐST-DS ngày 19 tháng 4 năm 2019;
Quyết định số 81/2019/QĐST-DS ngày 14 tháng 7 năm 2020 của Tòa án nhân
huyện Tam Nông, tỉnh Đồng Tháp;

Căn cứ Quyết định số 742/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 5 năm 2019;
Quyết định số 1059/QĐ-CCTHADS, ngày 16 tháng 7 năm 2020 của Chi cục
trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tam Nông, tỉnh Đồng Tháp;

Căn cứ Quyết định cưỡng thi hành án số 08/QĐ-CCTHADS, ngày 07 tháng 12
năm 2020 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tam Nông, tỉnh
Đồng Tháp.

Căn cứ biên bản giải quyết việc thi hành án, ngày 20 tháng 4 năm 2022 của
Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tam Nông, tỉnh Đồng Tháp;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tam Nông, tỉnh Đồng Tháp (địa chỉ:
Đường Võ Văn Kiệt, khóm 5, thị trấn Tràm Chim, huyện Tam Nông, tỉnh Đồng
Tháp) thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi
hành án như sau:

1. Tài sản thẩm định giá:

Quyền sử dụng đất: Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng diện tích 520m²;
(diện tích đo đạc thực tế: 520m²), thuộc thửa số 1002, tờ bản đồ số 02, mục đích
sử dụng: đất ở nông thôn, do ông Phan Văn Dư đứng tên quyền sử dụng; đất tọa
lạc tại: xã Phú Thành A, huyện Tam Nông, tỉnh Đồng Tháp có tứ cận như sau:

Tứ cận:

Hướng đông: Giáp đất bà Phan Thị Tuyết, có cạnh dài 13,22m; giáp bà
Tuyết cạnh dài 4,55m; cạnh dài 14,94m.

Hướng tây: Giáp kênh kháng chiến, có cạnh dài 11,5m; cạnh dài 7,23m;
cạnh dài 5,64m và cạnh dài 6,77m.

Hướng nam: Giáp đất ông Trần Văn Tâm, có cạnh dài 16,59m.

Hướng bắc: Giáp đất Phan Văn Luân, có cạnh dài 16,9m.

2. Các yêu cầu đối với các tổ chức thẩm định giá:

2.1. Là tổ chức thẩm định giá được Bộ Tài chính cấp giấy chứng nhận đủ
điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá.

2.2. Mức giá dịch vụ thẩm định giá rõ ràng, công khai được nêu rõ khi nộp
hồ sơ tham gia thẩm định giá (Kèm theo biểu giá dịch vụ thẩm định giá của
Doanh nghiệp đã được niêm yết công khai theo quy định).

2.4. Có kế hoạch để tổ chức thẩm định giá (*Thời gian thực hiện, ban hành chứng thư*).

2.5. Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo về giá; giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả thẩm định giá và các thông tin cần thiết khác.

3. Thời hạn nộp hồ sơ: (*Chậm nhất là 02 ngày làm việc kể từ ngày đăng thông tin trên trang thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp, Cổng thông tin điện tử của Tổng cục THADS về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá*).

4. Thành phần hồ sơ: Văn bản tham gia ký Hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản; hồ sơ năng lực của Tổ chức thẩm định giá; biểu phí thẩm định; hồ sơ đã thẩm định tài sản cùng loại với tài sản kê biên.

5. Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tam Nông, tỉnh Đồng Tháp.

Lưu ý: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tam Nông, tỉnh Đồng Tháp sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tam Nông, tỉnh Đồng Tháp thông báo để các Tổ chức thẩm định giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nơi nhận:

- Cổng thông tin điện tử của Tổng cục THADS (để đăng tải);
- Trang Thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Đồng Tháp (để đăng tải);
- Phòng NV (để theo dõi);
- Lưu: VT; HSTHA (CHV Hiệp).



Trần Công Hiệp